



Concept, nog niet vastgesteld!

Verslag openbare vergadering wijkcommissie Noordgeest

Datum: Maandag 3 april 2023
Plaats: Openbare basisschool de Noordster.
Aanvang: 20:00 uur

Aanwezig: Sofie den Breems, Jacqueline de Wit, Angela de Pooter, John Gunneweg, Trudie Gunneweg, Peter Zagers, Pieter Kwaadgras, Yvonne Kwaadgras, Marloes Roks (gemeente), Anneke de Vries (Emmaüskerk), Caroline Raaymakers, Jeanine Rooms, Reinard Krijnen, raadslid gemeenteraad Bergen op Zoom, Nancy Spaapen (directeur basisschool de Noordster), Amal Allali (Stadlander), Frank Ernest (Stadlander).

Berichten van verhindering zijn ontvangen van: de heer J. Dekker, interim-directeur Dalton basisschool de Welle, mevrouw E. van den Berg, en Madelon Geudens.

1. Opening.

John opent de vergadering even na 20 uur en heet iedereen van harte welkom. Na een voorstelronde neemt de vergadering een aanvang.

2. Vaststelling en goedkeuring agenda

De ontwerp-agenda wordt vastgesteld.

3. Mededelingen

Subsidie gemeente

De subsidie voor het jaar 2023 is toegekend. Ten opzichte van vorig jaar is hier een korting op toegepast van tien procent. Alle organisaties, die subsidie aanvroegen moesten het ook doen met een korting van tien procent.

Mutaties in Bestuur

Peter Zagers legt deze maand zijn functie neer als penningmeester. Zie ook agendapunt 13. Angela de Pooter volgt hem op in deze functie. Peter Zagers zet zijn activiteiten in de werkgroep media wel voort.

John Gunneweg neemt nu ook het voorzitterschap op zich. Pieter Kwaadgras zal

naast zijn werkzaamheden als secretaris ook actief zijn op het gebied van externe contacten en externe vertegenwoordiging voor zover deze overdag en tijdens de werkdagen aanwezigheid van een bestuurslid vragen.

Nieuwste ontwikkelingen APM

De filterinstallatie is actief. Tot dusver zijn er vanuit de wijk nog geen berichten gekomen over stankklachten. Een Zeeuwse asfaltcentrale in Sas van Gent is gestopt met de productie. Het is de bedoeling, dat deze productie wordt overgenomen door de APM in Bergen op Zoom. Bij de gemeente zijn de zorgen hierover van de wijkcommissies Noordgeest, Tuinwijk en de dorpsraad van Halsteren kenbaar gemaakt. Verhoging van de productie stelt immers hogere eisen aan het onderhoud en tijdige vervanging van de filters.

SABIC: uitstoot van stoffen en afloop van de rechtszaak over de biomassacentrale.

De natuurvergunning voor de biomassacentrale is door de rechter vernietigd. Dit betekent, dat de biomassacentrale voorlopig van de baan is. Zoals bekend is hebben de wijkcommissies van Noordgeest en Tuinwijk en de dorpsraad van Halsteren zienswijzen ingediend over de ontwerp-omgevingsvergunning, die overigens niet hebben geleid tot aanpassingen in de ontwerp-omgevingsvergunning. Deze werd door de provincie uiteindelijk wel verleend. Door het vernietigen van de natuurvergunning is nu ook de verleende omgevingsvergunning niet meer geldig. Het is nog niet bekend hoe SABIC zal omgaan met deze voorlopige streep door de rekening.

De wijkcommissies van Noordgeest en Tuinwijk en de Dorpsraad van Halsteren hebben hun zorgen kenbaar gemaakt bij het provinciebestuur over de lozing van de PFAS-achtige stof perfluorbutaansulfonamide in de Westerschelde. Daarnaast is informatie opgevraagd over het gebruik en uitstoot van een twintigtal zeer zorgwekkende stoffen. Deze informatie is nog niet verstrekt. Het verzoek is eind december 2022 ingediend bij het provinciebestuur.

Bijeenkomst over energietransitie en energie-armoede, georganiseerd door de OOBOZ

De OOBOZ is een koepelorganisatie van de ouderenorganisaties in Bergen op Zoom. Deze bijeenkomst vond op 30 maart jl. plaats. Er waren sprekers van Stadlander, de gemeente en een spreker, die het nodige kon vertellen over zijn werk als energiecoach.

Stadlander:

De woningcorporatie Stadlander kreeg tot op het niveau van tien huishoudens informatie over de hoogte van het energieverbruik. De huurders met het hoogste energiegebruik werden thuis opgezocht. Hierbij bleek, dat een hoog energieverbruik

geregeld voorkwam bij huurders van huizen met een gunstig energielabel. Stadlander richtte zich vooral op communicatie en bewustwording.

Er werden folders over energiebesparing en het nut van goede ventilatie achtergelaten bij de huurders.

Vochtige huizen warmen minder snel op, waardoor gedoseerd ventileren ook goed is voor je portemonnee. Tot slot was er het personeel van de "fixbus" van Stadlander, die als een soort EHBO-dienstverlening kieren dichtmaakte en radiatorfolie aanbracht bij huurders die zelf moeite hadden met deze werkzaamheden.

Het is de bedoeling van Stadlander ook in 2023 door te gaan met het bezoeken van huurders. De website van Stadlander is te raadplegen voor tips die bij opvolging leiden tot energiebesparing.

Gemeente:

De gemeente heeft een plan ontwikkeld om bewoners te bezoeken, die ondersteuning nodig hebben bij het aanpassen van de woning. Het Rijk heeft zogenaamde SPUK-gelden beschikbaar gesteld voor een groep kwetsbare bewoners die extra hulp nodig hebben. Het is nog knap lastig deze gelden bij de juiste mensen terecht te laten komen, enerzijds omdat deze mensen niet altijd goed vindbaar zijn en anderzijds omdat er bij mensen vaak ook een wantrouwen is ten opzichte van een (rijks)overheid, die zich eerder niet altijd als een betrouwbare bondgenoot heeft gedragen.

Zo is er ook teleurstellend weinig een beroep gedaan op het doorbraakfonds, dat bedoeld was bewoners te ondersteunen die financieel tussen de wal en het schip dreigden te vallen. Het geld van dit fonds blijft overigens wel geparkeerd staan bij de gemeente.

Verder is de gemeente bezig met de door het Rijk vastgestelde verplichting wijken en woningen op termijn van het gas af te krijgen. Per wijk en gebied zullen bewoners betrokken worden door de gemeente bij deze plannen.

Energiecoach:

Deze spreker voert het woord namens Stichting Energietransitie Bergen op Zoom. Hij wees op de mogelijkheid een energiecoach gratis aan te vragen. Deze coach is gratis aan te vragen via:

<https://regionaalenergieloket.nl/bergen-op-zoom> .

Deze coach adviseert over mogelijkheden uw huis (verder) te isoleren en hoe en waar subsidie aan te vragen als dit mogelijk is. Het raadplegen van zo'n coach is vooral van belang voor huiseigenaren.

Tegelwippen 2023

Op 29 maart is de nieuwe actie Tegelwippen officieel van start gegaan. Zie hiervoor ook agendapunt 7. Natuurpodium zal deze actie ook mede ondersteunen. De oproep van Natuurpodium komt nog in het mededelingenbord te hangen.

Zwerfafvalbakken

De gemeente heeft een vraag weggelegd bij wijkcommissies en buurtpreventieteams wat hun visie is over de plaatsing van zwerfafvalbakken: plekken waar ze moeten komen en andere plaatsen waar ze eventueel ook kunnen verdwijnen. De wijkcommissie en het buurtpreventieteam zullen afzonderlijk hier hun visie over geven. Deze inbreng zal naast de inbreng van de zwerfafvalophalers leiden tot een definitief plan.

Jaarverslag wijkcommissie 2022

Het jaarverslag 2022 van de wijkcommissie Noordgeest is gereed. Enkele exemplaren liggen op tafel en kunnen meegepakt worden, met dank aan Sophie Sitsen, die voor de vormgeving heeft gezorgd.

4. Verslag openbare vergadering wijkcommissie van 17 oktober 2022

Zie website voor de tekst (www.noordgeest.nl)

Redactioneel en inhoudelijke zijn er geen opmerkingen en daarmee is het verslag vastgesteld, met dank aan John.

Naar aanleiding van agendapunt 6, tweede alinea merkt een bewoonster op, dat het tijdig informeren van woningeigenaren door Stadlander bij woonverbeteringsprojecten in het verleden niet goed is gegaan. Amal Allali van Stadlander merkt op, dat het de taak van de aannemer is eigenaren van tussenliggende woningen tijdig te informeren. Dat dit niet altijd goed loopt is vervelend. Zij neemt dit punt mee.

Bij gespikkeld eigenaarschap willen eigenaren van tussenliggende woningen soms meedoen. Dit kan alleen als er verder geen eisen worden gesteld aan de uitvoering, dus volgens de richtlijnen van Stadlander.

Beide punten zijn eerder besproken met Stadlander, maar mevrouw Allali zal beide punten nog weer eens onder de aandacht brengen bij haar organisatie en deze vervolgens terugkoppelen naar de wijkcommissie.

De vertegenwoordigers van Stadlander krijgen - voor zover dit al niet behoort tot de gebruikelijke praktijk - het idee aangereikt in de aanbesteding van een project op te nemen dat tussenliggende woningen van particuliere eigenaren door de aannemer tijdig worden geïnformeerd.

5. Hoe geraken we aan de praat met wijkbewoners?

Voor een wijkcommissie is contact met bewoners van groot belang. De leefbaarheid van de wijk wordt voor een belangrijk deel bepaald door de onderlinge contacten tussen wijkbewoners.

In Alkmaar heeft men ervaring op gedaan met een methode die bekend staat als "Uitnodigen van bewoners voor een gesprek door een kopje thee aan te bieden".

Op straat ging men rond met een opzichtige roze theepot, en dit leidde tot leuke en informatieve gesprekjes met (oudere) bewoners. De openingsvraag luidde: “Hoe is het om in deze wijk te wonen?”

Er wordt besloten te bekijken of er voldoende animo is om hier in Noordgeest ook iets mee te doen.

Daarnaast is het ook goed weer eens pop up bijeenkomsten te organiseren. Dit zijn bijeenkomsten waar een aantal organisaties (Gemeente, Stadlander, Thuiszorg West-Brabant, wijkagent en buurtpreventieteam zich aanbieden voor contact met wijkbewoners. Stadlander heeft in 2019 nog een dergelijke bijeenkomst georganiseerd. Doel: vraagstukken ophalen die leven onder bewoners, ter plaatse praktisch adviezen geven, bevorderen contact tussen organisaties onderling en contact tussen bewoners en organisaties). Er zijn genoeg concrete aanleidingen om deze bijeenkomsten te organiseren, zoals energie-armoede en energietransitie, armoede door de voortwoekerende inflatie, woonopgave voor ouderen en jongeren, knelpunten in de zorgketen en het organiseren van “community-care” en vraagstukken op het gebied van veiligheid. Er zal hierover een e-mail uitgaan naar deelnemende organisaties.

6. Kunnen wijkbewoners elkaar raadgeven over woningaanpassingen, die nodig zijn bij de energietransitie?

Op de mogelijkheid een gratis energiecoach te raadplegen is al geweest. Zie onder mededelingen.

Daarnaast kunnen bewoners een groepsapp op straat niveau of op het niveau van enkele straten gebruiken voor het uitwisselen van kennis en ervaringen.

Op wijkniveau zou gedacht kunnen worden aan het verzamelen van een aantal bewoners-informanten die hun buurtgenoten iets kunnen vertellen over hun resultaten en ervaringen met bedrijven. De wijkcommissie zou op deze wijze wijkbewoners met wederzijds goedvinden aan elkaar kunnen koppelen. Er wordt besloten hierover in het komende wijkblad een balletje op te gooien en te bezien of hier behoefte aan is.

7. Groen draagt bij aan je levensgeluk. Hoe kunnen we samen met de gemeente werken aan een groenere wijk?

Actieve bewoners van de Kriekbos hebben draagvlak verworven onder de andere bewoners om een perkje te adopteren en ze hebben samen met de gemeente een plan gemaakt om van dit perkje iets moois te maken. Er wordt besloten hier in het wijkblad aandacht aan te besteden.

Verder hebben leden van de werkgroep Groen Noordgeest een wandeling door de wijk gemaakt en plaatsen aangewezen, waar meer groen aangebracht zou kunnen worden.

Het overleg hierover is in volle gang en sluit ook goed aan bij de start van de nieuwe actie tegelwippen. Zie ook onder mededelingen. Het motto van de wijkcommissie

voor vergroening: “Meer groen in de wijk draagt bij aan je levensgeluk.”
Bewoners van het appartementencomplex Mooiland hebben eerder aangegeven aan de voorkant en zijkant van hun complex behoefte te hebben aan fleurige geveltuintjes. Het zou fijn zijn als hier verder naar gekeken kunnen worden door Stadlander en/of de gemeente. Ie ook agendapunt 14.

Vanuit de Emmaüskerk wordt nog gemeld dat het groen rondom de kerk wat is gesaneerd om een goede en veilige vluchtweg mogelijk te maken vanaf een nooduitgang.

Er is wel aanplant geregeld om de aardhommel de mogelijkheid te geven zich hier te vestigen. Er zouden aan de voorkant eventueel nog wat tegels kunnen worden verwijderd om hier wat groen te planten. Wat aanmoediging van buiten de gemeente (bijvoorbeeld door de wijkcommissie) kan dienstig zijn om deze overweging om te zetten in een besluit.

Frank Ernest van Stadlander is ambassadeur groen voor Brabant en is ook zeer betrokken bij dit onderwerp. Zo is er een folder uitgebracht door Stadlander om huurders aan te sporen op een verstandige wijze met hun tuin om te gaan. De vraag aan Stadlander is of zij deze folder op kunnen sturen, zodat wij hem ter informatie op onze website kunnen plaatsen.

8. Vrijwilligers zijn van harte welkom

Bestuursleden van de wijkcommissie zijn vaak ook nog actief in één of meer werkgroepen. Dat wordt wel een erg zware last, zeker als je nog een baan hebt waarvoor je je moet inzetten. Vrijwilligers zijn daarom van harte welkom. Er zijn functie- en taakbeschrijvingen beschikbaar met een tijdsindicatie. Mochten er op ad hoc basis wijkbewoners zijn die zich voor één taak een keer beschikbaar willen stellen zonder zich ergens aan te binden dan zijn zij ook van harte welkom. U kunt zich aanmelden via e-mail: wijkcommissienoordgeest@ziggo.nl .

Verder krijgen we graag tips van wijkbewoners of er mensen zijn die gevraagd kunnen worden voor een functie als bestuurslid.

9. Veiligheid in de wijk: aandachtspunten.

Informatie van Jacqueline de Wit, coördinator van het buurtpreventieteam:
Er vinden weer inbraken plaats in de wijk. Nog meer dan voorheen is het van belang bij het verlaten van je huis deuren (op het nachtslot) en ramen te sluiten. In de avond een lichtje te laten branden. Een lid van de wijkcommissie merkt nog op, dat het belangrijk is je cilinderslot met een kerntrekkersbeveiliging uit te rusten. Een cilinderslot kan met het juiste apparaat in zeer korte tijd uitgetrokken worden, waarna je huis betreden kan worden met alle ellende van dien.

Vanuit de gemeente is het verzoek gekomen inbreng te leveren over de wenselijkheid op bepaalde plekken zwerfafvalbakken bij te plaatsen; andere te laten verdwijnen.

Er wordt besloten dat wijkcommissie en buurtpreventieteam hier apart inbreng over zullen leveren.

Nancy meldt dat er nog steeds veel te hard gereden wordt over het “fietspad” langs de twee basisscholen. Uit het gesprek dat hierop volgt blijkt dat de situatie rond de Groenplaats zeer uitgebreid besproken is met de gemeente. Het gaat om weerbarstige problematiek met vaak tegenstrijdige en conflicterende belangen. Er ligt evenwel nog een belofte van de gemeente nog iets extra’s te doen bij de ingang aan de kant van de Hoefijzer zodat nog duidelijker is, dat het hier niet gaat om een normale rijbaan.

Verder blijft het zaak ongevallen en bijna-ongevallen te melden bij de gemeente (via de gemeentelijke website).

De wijkcommissie zal het plan de ingang van het fietspad bij de Hoefijzer nog wat te wijzigen ter vergroting van de herkenbaarheid als “fietspad” in herinnering brengen bij de gemeente.

Een bewoonster vraagt aan de coördinator van het buurtpreventieteam, wanneer de looproutes weer kunnen beginnen. Jacqueline antwoordt dat hierover aan de leden van het buurtpreventieteam een e-mail opgestuurd zal worden met informatie.

10. Werkgroepen

Werkgroep Media

Peter Zagers blijft zich inzetten voor de werkgroep media. Zie onder mededelingen. Sofie den Breems zet zich nu als bestuurslid met aandacht voor mediabeleid volledig in voor deze werkgroep. Ze heeft de vormgeving van het wijkblad ter hand genomen en levert ook redactionele bijdragen voor de wijkkrant. Recentelijk heeft ze ook de vormgeving van het jaarverslag 2022 verzorgd.

Werkgroep Schoon Noordgeest

Recentelijk heeft deze werkgroep op 15 maart jl. een schoonmaakactie op en rond het Italiëplein verzorgd. Er deden vijftientig kinderen mee en de nodige bewoners. Kinderen konden prijsjes verdienen en kregen deze ook uitgereikt.

Werkgroep Sociale Samenhang

In januari heeft deze werkgroep nog een lichtjesactie verzorgd. Deze werkgroep heeft op dit moment te weinig actieve vrijwilligers. Zie ook agendapunt acht.

Werkgroep Groen Noordgeest

Madelon Geudens verzet in deze werkgroep samen met John Gunneweg en andere vrijwilligers veel werk op het gebied van vergroeningsactiviteiten. Zie verder

agendapunt 7.

11. Groep jeugdactiviteiten (buiten het organisatorisch verband van de wijkcommissie).

Deze groep vrijwilligers organiseert veel activiteiten voor jongeren en kinderen in de wijk. Jacqueline de Wit meldt dat er aanstaande woensdag door deze groep Paasactiviteiten voor kinderen georganiseerd gaan worden op de Groenplaats. Kinderen van de wijk Meilust mogen ook meedoen aan deze activiteiten.

Ook in 2023 is het de bedoeling dat er andere activiteiten georganiseerd worden, bijvoorbeeld lasergame voor wat oudere jongeren, Halloween voor kinderen en mogelijk ook vakantieactiviteiten. Deze groep vrijwilligers wordt desgevraagd financieel ondersteund door de wijkcommissie.

12. Afscheid Nancy Spaapen als directeur van de basisschool “de Noordster”.

Nancy is altijd een hele betrouwbare en behulpzame gastvrouw geweest voor de wijkcommissie en heeft zich als zodanig een voortreffelijk opvolgster betoond van “mijnheer Piet”, de oud-directeur van basisschool de Noordster.

De Noordster is een school waar de sociaal-emotionele ontwikkeling van kinderen veel aandacht krijgt. Deze sociale gerichtheid kwam door de wijze waarop Nancy altijd klaar stond voor de wijkcommissie ook tot uitdrukking.

Als dank voor haar gastvrijheid krijgt Nancy een bos bloemen overhandigd door de voorzitter. Er wordt gewerkt aan de opvolging van Nancy. Zo lang neemt Monique Aarts de honneurs waar. De wijkcommissie wenst Nancy heel veel succes in haar nieuwe functie.

13. Afscheid Peter Zagers als penningmeester.

De voorzitter memoreert de inbreng van Peter niet alleen als penningmeester, maar ook als drijvende kracht achter het mediabeleid, met het “beleidskader mediabeleid” als tastbare nalatenschap. Ook zijn ijver en inbreng bij het voortzetten van de wijkkrant waren onontbeerlijk. Tot slot heeft hij als webmaster ook belangrijk werk gedaan bij het moderniseren van de website: www.noordgeest.nl.

De wijkcommissie is heel blij, dat Peter zich blijft inzetten voor de werkgroep media. Peter krijgt als dank van de voorzitter een bos bloemen aangereikt.

14. Rondvraag

Amal Allali deelt namens de woningcorporatie mede, dat het appartementencomplex Mooiland en een aantal andere woningen (in de Spanjestraat en aan Melanendreef) worden overgenomen door Stadlander.

Jacqueline de Wit meldt dat er een medewerker is van SDW dagcentrum De Pompom die ook van het mededelingenbord gebruik zou willen maken voor een aankondiging. Deze medewerker kan zich bij de wijkcommissie melden.

Enkele deelnemers aan de vergadering melden, dat ze de betrokkenheid van de

deelnemers aan deze vergadering als heel positief hebben ervaren.

15. Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde sluit John de vergadering met dank voor ieders inbreng, even na 22:00 uur.

Volgende vergadering: maandag 16 oktober 2023 om 20:00 uur.