

Wijkvisie Noordgeest



Mei 2007

Beste bewoners,

Voor u ligt de wijkvisie Noordgeest. Deze wijkvisie is tot stand gekomen met uw medewerking. In december 2005 hebben we een grootscheepse enquête gehouden onder de wijkbewoners om te weten te komen hoe u over onze wijk denkt. Maar liefst 1/3 van de uitgezette enquêteformulieren is teruggekomen en de resultaten daarvan hebben we bij de opbouw van deze wijkvisie goed kunnen gebruiken. Daarnaast konden bewoners zich aanmelden als sleutelfiguren om met ons mee te denken over de toekomst van onze wijk. Uiteraard hebben we daar dankbaar gebruik van gemaakt.

Als wijkcommissie hebben we ons in het afgelopen jaar regelmatig met de ontwikkeling van deze wijkvisie bezig gehouden. Het heeft eventjes geduurd, maar het resultaat mag er zijn.

De wijkvisie zal overhandigd gaan worden aan de gemeentelijke overheid en we vertrouwen erop dat deze visie als onderlegger zal worden benut bij het ontwikkelen van toekomstige plannen door beleidsmakers met betrekking tot onze wijk. Uiteraard zullen we als wijkcommissie alert zijn dat deze wijkvisie als leidraad ook daadwerkelijk gebruikt gaat worden en waar mogelijk zullen we zaken zoveel mogelijk terugkoppelen naar u als belanghebbende bewoner.

Met de totstandkoming van deze wijkvisie hopen we voor iedereen het wooncomfort nog verder te optimaliseren. Mocht u vragen of opmerkingen hebben over onze wijkvisie, neem dan contact op met uw wijkcommissie.

Wijkcommissie Noordgeest

Stichting Wijkcommissie



Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Historische schets ontstaan wijk Noordgeest
3. Toelichting demografische en sociaal economische gegevens
4. Sterkte en zwakte analyse wijk Noordgeest vanuit de bewoners
5. Kansen en bedreigingen voor de wijk
6. Conclusie en aanbevelingen
7. Tenslotte



I. Inleiding:

De wijk Noordgeest valt te typeren als een typisch forensische nieuwbouwwijk die in 1982 is gebouwd. Het is een gebied waar de woonfunctie voorop staat met relatief weinig economische bedrijvigheid. De wijk kent een hoge bevolkingsdichtheid in tegenstelling tot andere wijken van Bergen op Zoom. Toch vinden de meeste bewoners dat het goed wonen is in onze wijk. De bewoners zijn vrij “honkvast”, want uit de resultaten van onze enquête blijkt dat de meeste bewoners al gemiddeld 12,6 jaar woonachtig zijn in onze wijk. Men vindt wel dat onze wijk er saai en eentonig uitziet ten opzichte van andere wijken. Onze wijk mist een speels karakter. In de toekomst hopen we hierin verandering te kunnen brengen middels enkele kleine aanpassingen.

Ook het voorzieningenniveau is wat achtergebleven. Het kloppend hart van de wijk is de supermarktketen Dirk van den Broek met een aantal belendende buurtwinkels (Noordgeest/Noordplaats). Het geplande buurthuis om de onderlinge contacten tussen bewoners te stimuleren is nooit gebouwd en ook het postkantoor dat door de wijkbewoners erg gewaardeerd werd, heeft de slijtageslag inde loop der jaren ook niet overleefd.

Allerlei goedwillende bewonersinitiatieven zijn in de afgelopen jaren in gang gezet. Telkens ontbrak de nodige continuïteit (middelen en ondersteuning), waardoor men sterk het gevoel kreeg dat Noordgeest als een ondergeschoven kindje behandeld werd.

Dit is een conclusie die tot op de dag van vandaag nog door bewoners getrokken wordt.

We hopen dat deze wijkvisie daar een nieuwe impuls aan geeft en onze wijk weer meer tot bloei komt. Heel recentelijk heeft de gemeente nog geïnvesteerd in een aantal nieuwe speelvoorzieningen, het TOS (Thuis Op Straat) project ter stimulering van activiteiten voor onze jeugd en een nieuwe inrichting van onze “Vlindertuin”. Daarmee zitten we op de goede weg en als het aan uw wijkcommissie ligt, gaan we daar de komende jaren ook mee door.

Ook willen we investeren in de verre toekomst van onze wijk. Ook in Noordgeest zet de vergrijzing door en daar moeten we het voorzieningspatroon tijdig op aanpassen. Want niet alleen de jeugd heeft de toekomst, maar ook de ouderen binnen onze wijk moeten we een prettige oude dag binnen onze wijk kunnen bieden.

Middels deze wijkvisie willen de bewoners alle partijen duidelijk maken dat we moeten blijven investeren in het fysieke en sociale leefklimaat van deze wijk. Anders dreigt Noordgeest te verpauperen en dat kan en mag zeker niet de bedoeling zijn. Deze wijkvisie gaat ook uit van daadkracht, waarbij we er niet voor zullen schromen om al onze partners op hun verantwoordelijkheid te wijzen.



2. Historische schets ontstaan wijk Noordgeest:

De naam Noordgeest is afkomstig van het zelfstandig rechtsgebied “Onder den Noordgeest” dat vanaf 1795 door Napoleon door een pennenstreek werd toegevoegd aan de buur Halsteren.

De huidige wijk Noordgeest is ook aanzienlijk kleiner dan het vroegere zelfstandige rechtsgebied. Het gebied grensde oorspronkelijk aan de Noordzijde aan Halsteren, aan de Zuidzijde aan Bergen op Zoom, aan de Westzijde het lage poldergebied van Halsteren en aan de Oostzijde het moerassig gebied “de Melanen”.

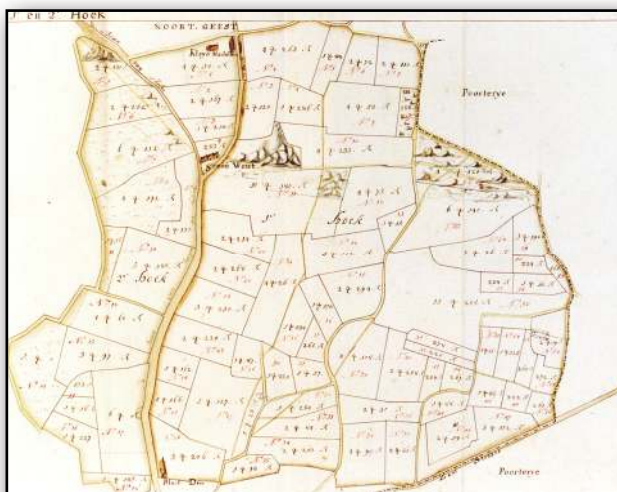


Oorspronkelijk telde het gebied eind 15e eeuw slechts 33 woningen. In 1780 telde het dorp “Onder den Noordgeest” al 155 inwoners. De bebouwing stond voor het grootste gedeelte langs de weg van Bergen op Zoom naar Halsteren (tegenwoordig de Halsterseweg) met als kern het kruispunt met de huidige Staakberg en Kwartierslaan.

Het dorp had destijds veel te lijden van de oorlogshandelingen in de Tachtigjarige Oorlog en daarna. Bij belegeringen van de stad Bergen op Zoom werden de vijandelijke kampementen vaak opgeslagen op de hogere gronden van de Noordgeest. In de jaren 1700 en 1704 werden vele woningen door de Franse troepen in brand gestoken. Daarbij ging het dorps-huis en het archief in vlammen op.



Het rechtsgebied van Noordgeest werd in 1786 nog vergroot door de inpoldering van de Theodoruspolder en de bedijking van de gorzen van het voormalige Noordland. Bij een latere grenscorrectie is het zuidelijk deel van Noordgeest (de Poort) en de Theodoruspolder overgegaan naar Bergen op Zoom.



Noordgeest ontleent zijn naam aan de toponiem “geest”, hetgeen niet alleen “ziel” of “spook” betekent, maar deze term duidt op “zandgrond”. In het zandgebied Noordgeest was de grootste bedrijvigheid die van arbeiders en tuinders. Veel aspergebedden verzezen er in dit gebied. De jaarlijkse aspergetocht voert nog altijd langs deze gebieden.



Nieuwbouw:

Medio 1978 verscheen de structuurschets Noordgeest, die nadien is uitgewerkt in het bestemmingsplan “Noordgeest”. Na “Tuinwijk” vormde de wijk Noordgeest de laatste fase van de woningbouw in Meilust 3. Lange tijd werd het gebied gekenmerkt door het woonwagencentrum “de Kortjan”, dat omringd werd door braakliggende terreinen die veelal gebruikt werden voor de opslag en sloop van oude auto’s. Met de verdere invulling van de woonwijk Noordgeest verhuisde in 1980 het woonwagencentrum voor een deel naar Rijsselbergen.

De wijk Noordgeest is een uitbreidingsbuurt van Bergen op Zoom uit de tachtiger jaren. Hier is voornamelijk de gemeentelijke woningbehoefte opgevangen tussen 1983 en 1990 met in totaal 1260 nieuwe woningen. Voor de start van de grootschalige woningbouw telde de buurt al zo’n 650 inwoners, vrijwel allemaal gehuisvest in 160 vooroorlogse woningen. Deze oude woningen treft men aan in de buurt van de Halsterseweg, Groenewoudseweg, de Oude Koepel en de Staakberg.

Daarnaast telde de buurt nog ongeveer 80 woonwagens op het voormalige woonwagencentrum “de Kortjan”. Hiervoor zijn binnen Noordgeest 35 standplaatsen in de plaats gekomen in de vorm van 2 kleinschalige centra nabij Rijsselbergen (20 standplaatsen) en Ijslandpad (15 standplaatsen).

De nieuwbouw ligt ten Oosten en Westen van de Burgemeester Wittelaan. De Pomonalan en het Tunnelpad vormen de zuidgrens van de buurt. De Randweg Noord vormt de grens in het Noorden, de Halsterseweg (inclusief Staakberg) vormt de scheidingsgrens in het Westen en in het Oosten wordt de wijk begrensd door de Kleine Melanen, Meilustbos en het Oscar van Hemelpark.

3. Toelichting demografische en sociaal economische gegevens:



Enkele ruimtelijke en demografische gegevens op een rijtje peildatum 2004 sociale monitor gemeente Bergen op Zoom

Oppervlakte gebied Noordgeest: 89 ha.

Bevolkingsdichtheid: 46 inwoners per ha.

(erg hoge score t.o.v. gemeentelijk gemiddelde: 8 inwoners per ha.)

Woningvoorraad:

Verhouding koop- en huurwoningen vrijwel gelijk als gemeentelijk gemiddelde met weinig leegstand.

Afname bewoners aantallen:

Sedert 2001 tot op heden (2%) Absolute aantallen van 4.200 naar 4.100 bewoners.

Leeftijdsopbouw:

Doelgroep 40 tot 54 jarigen sterk vertegenwoordigd t.o.v. gemeentelijk gemiddelde van Bergen op Zoom
Aandeel 55+ lager dan gemiddeld.

Aandeel jongeren 12 tot 17 jarigen nam toe; hoger dan gemiddelde in Bergen op Zoom / slechts 4% is van Turkse/ Marokkaanse afkomst.

Aandeel 0 tot 3 jarigen nam fors af (400 → 200) / 9 % is van Turkse / Marokkaanse afkomst en datzelfde geldt voor het aantal 4 tot 11 jarigen (666 → 488) 6 % is van Turkse/ Marokkaanse afkomst.

Etniciteit:

19 % niet Nederlandse etniciteit (lager dan Bergen op Zoom gem. 21 %)

Aantal Marokkaanse en Turkse buurtbewoners lager dan gemiddeld (5% t.o.v. gemiddeld in Bergen op Zoom 9%). Aantal inwoners vanuit overige niet westerse landen, zonder Turkse of Marokkaanse achtergrond bedraagt 5 % (t.o.v. gemeentelijk gemiddelde 3 %).

Samenstelling huishoudens:

In de wijk Noordgeest wonen meer gezinnen met kinderen t.o.v. het gemeentelijk gemiddelde. Een lager aandeel van de bevolking woont niet in gezinsverband t.o.v. het gemiddelde in Bergen op Zoom

Mobiliteit:

86% van de wijkbewoners woont langer dan 5 jaar in de wijk (gemiddeld Bergen op Zoom 85%). Ruim 72 % van de inwoners woont langer dan 5 jaar op het huidige adres (scoort erg hoog t.o.v. gemeentelijk gemiddelde 66 %).



Enkele sociaal economische gegevens op een rijtje volgens gemeentepijling 2002

Opleidingsniveau:

Dit wijkt niet veel af van het gemeentelijk gemiddelde. Het aantal inwoners met een middelbare beroepsopleiding is wat oververtegenwoordigd (29% t.o.v. 21% gemeentelijk gemiddelde).

Inkomenssituatie:

Bestedingsruimte per huishouden: iets beneden het gemeentelijk gemiddelde (4% lager dan het gemeentelijk gemiddelde). 10% wordt gerekend tot een laag inkomen (minder € 7.260,-) t.o.v. 12% gemeentelijk gemiddelde.

Arbeidssituatie:

59% in loondienst / eigen bedrijf (t.o.v. gemeentelijk gemiddelde 52%). Noordgeest telt meer werkenden dan gemiddeld in Bergen op Zoom.

Het aantal scholieren bedraagt (studerenden / stage) 8% t.o.v. het gemiddelde in Bergen op Zoom van 4%. Dit is een erg hoge score.

Het aantal gepensioneerden / Vutters in Noordgeest is fors lager: 12% t.o.v. 19% gemiddelde in Bergen op Zoom. Aantal WBB uitkeringsgerechtigden: 120 (16% van deze groep heeft een niet Nederlandse nationaliteit). Niet afwijkend t.o.v. de wijkbevolking samenstelling. 4% van de inwoners tussen 15 en 64 jaar behoort tot de niet werkende werkzoekenden (ongeveer gelijke tred met het gemeentelijk gemiddelde 4,5%).

Schoolverzuim:

1,1% voor 4 tot 11 jarigen, 3,3% voor 12 tot 17 jarigen

Bezoek wijkcentra:

18% heeft de afgelopen 12 maanden een bezoek aan een wijkhuis gebracht (t.o.v. gemeentelijk gemiddelde 27%). Dit is een lage score, maar niet onbegrijpelijk.

Sociale cohesie:

69 % van de bewoners heeft regelmatig contact met de burens (iets hoger dan gemeente B.o.Z. gemiddeld 64%). 50% van de bewoners is bereid om mee te helpen bij verbeteringen in de wijk. 25% van de inwoners geeft aan dat de wijk in het afgelopen jaar erop achteruit is gegaan (gelijk aan het gemeentelijk gemiddelde).



Top 5 buurtproblemen	Gemeente top 5	Recente enquête top
Hard rijden	Hard rijden	Verkeersveiligheid
Hondenpoep	Onderhoud openbaar groen	Hondenpoep
Hangjongeren	Onderhoud straten	Speelvoorzieningen
Speelvoorzieningen	Hondenpoep	Gedrag buurtbewoners
Onderhoud openbaar groen	Verkeersveiligheid	Hangjongeren
		Milieu / openbaar groen

volgens gemeentepelling 2002

Bovenstaand lijst wijkt iets af van de resultaten uit onze wijkenquête.

Waardering wijk:

7,0% in 2002

7,1% in 2000

7,5% in 1996

(7,0 gemeentelijk gemiddelde rapportcijfer).

Imago wijk: 7,0 t.o.v. 7,2 in 1996.

42% voelt zich 's avonds onveilig t.o.v. 38% gemeentelijk gemiddelde.

(afwijkend t.o.v. de uitslag van onze wijkenquête namelijk: 9,4% voelt zich onveilig 's avonds op straat; 46,2% vindt de onveiligheid acceptabel; 44,4% voelt zich 's avonds niet onveilig)

4. Sterkte – zwakte analyse wijk Noordgeest vanuit de bewoners:

Werkvelden:	Sterke eigenschappen:	Zwakke eigenschappen:
Wonen en woonomgeving:	<ul style="list-style-type: none"> • Vrij rustige woonwijk • Sociaal netjes en schoon 	<ul style="list-style-type: none"> • Verdicht gebied • Sterk versteend • Hoge bevolkingsdichtheid: 46 inwoners per ha. t.o.v. 8 inwoners per ha. gemiddelde voor B.o.Z • Weinig aandacht groenvoorziening • Hangjongeren (incidenteel karakter) • Drugsoverlast in portieken woningen • Tegenstellingen woonstraten (zeer verschillend) • Achterstand onderhoud tuinen (mentaliteit bewoners) • Saaie woonwijk met weinig uitstraling • Ontbreken voldoende ontspanningsplaatsen in de wijk • Noordgeest mist een kloppend hart in de wijk
Verkeer en veiligheid:	<ul style="list-style-type: none"> • Invoering 30 km zone (gedeeltelijk uitgevoerd) • Gunstig gelegen bij Randweg Noord • Goed lopende buurtwacht • Goede contacten met wijkagent • Minder vandalisme door komst buurtwacht. • Verkeersscherp Halsterseweg biedt veilige en luwe verkeersafwikkeling Halsterseweg 	<ul style="list-style-type: none"> • Handhaving 30 km zone gebied ontbreekt • Afsluiting paaltjes autovrije zones werkt niet en levert sluipverkeer en onveilige situaties op • Onveilige oversteekplaatsen kinderen • Verkeersafwikkeling Dirk vraagt om een goede oplossing • Parkeervoorzieningen groeien niet mee met ontwikkeling autobezit gezinnen • Scheurende brommers en scooters door de wijk • Gevoelens onveiligheid op bepaalde plaatsen (z.g.n. "enge plekken") • Beschikbaarheid wijkagent minimaal (te weinig adequaat optreden politie)
Milieu:	<ul style="list-style-type: none"> • Realisatie bladkorven 	<ul style="list-style-type: none"> • Overlast hondenpoep • Veel zwerfvuil • Stank - en lawaaioverlast industrieterrein havengebied

Werkvelden:	Sterke eigenschappen:	Zwakke eigenschappen:
Voorzieningen:	<ul style="list-style-type: none"> • Politiepost in de wijk • Aanwezigheid huisartsen • Aanwezigheid supermarkt en leiding betrokken met het wijkgebeuren • Peuteropvang aanwezig • Nabijheid basisscholen en voortgezet onderwijs • Betrokkenheid vanuit de scholen met het wijkgebeuren 	<ul style="list-style-type: none"> • Geen wijkgebouw • Geen gymzaal / sporthal in de wijk • Geen postkantoor / bank, pinautomaat • Geen drogist, bibliotheek, apotheek, • Slagerij, bloemenwinkel (detailhandel) • Aanbod speelvoorzieningen groeit niet mee met bevolking samenstelling • Onvoldoende speelvoorzieningen met name voor de oudere jeugd • Slecht onderhoud speelvoorzieningen kleinere kinderen en verstopte locaties (geen sociale controle mogelijk). • Geringe mogelijkheden openbaar vervoer in avonden
Fysieke infrastructuur:	<ul style="list-style-type: none"> • Nette uitstraling 	<ul style="list-style-type: none"> • Slecht onderhoud groenvoorzieningen • Periodieke wateroverlast rioolstelsel • Wijk valt uiteen in 2 delen begrensd door Burgemeester Wittelaan • Slecht onderhoud bestrating (sommige delen).



Werkvelden:	Sterke eigenschappen:	Zwakke eigenschappen:
Sociale infrastructuur:	<ul style="list-style-type: none"> • Wijksprekuren binnen de wijk • TOS project + buurtsport gestart • Werkgroep activiteiten opgericht onder vlag wijkcommissie • Actieve wijkcommissie • Goed werkend servicenummer gemeente 277277 • Goed contact met gemeente, doch weinig effectief • Goede gemêleerde samenstelling van de wijkbevolking • Bij calamiteiten of grootschalige evenementen wel betrokkenheid / onderlinge solidariteit wijkbewoners 	<ul style="list-style-type: none"> • Geen wijkkrant • Minimale sociale cohesie • Weinig sociale controle (betrokkenheid) wijkbewoners • Te weinig preventie activiteiten in de wijk voor de jeugd • Geen activiteiten voor ouderen en volwassenen in de wijk



5. Kansen en bedreigingen voor de wijk:

Werkvelden:	Kansen voor de wijk:	Bedreigingen :
Wonen en woonomgeving:	<ul style="list-style-type: none"> • Woningoverschot biedt op langere termijn nieuwe kansen voor de wijk (meer groen + openbare ruimte door kunstmatig ingrijpen / sloop) ontstaan nieuwe kansen voor gemêleerde woonvormen t.b.v. ouderen huisvesting 	<ul style="list-style-type: none"> • Vergrijzing van de wijk • Ontvolking van de wijk
Verkeer en veiligheid:	<ul style="list-style-type: none"> • Voldoende en veilige parkeervoorzieningen realiseren waar dit mogelijk is (effectievere uitvoering parkeerstroken) • Effectieve maatregelen autovrije zones realiseren • Veiliger verkeersafwikkeling bij Emmauskerk creëren 	<ul style="list-style-type: none"> • Toenemend sluipverkeer in de wijk bij komst A4 • Parkeerproblematiek wordt steeds groter • Overlast scooters op fietspaden • Verdwijnen verkeersscherm Halsterseweg
Milieu:	<ul style="list-style-type: none"> • Meer aandacht voor het milieu via de scholen (mentaliteit) • Opschoon acties vanuit de bewoners • Door te investeren in goed gesitueerde bladkorven, voldoende afvalbakken en hondenuitlaat plaatsen • Afgeschermdde speelveldjes voor honden 	<ul style="list-style-type: none"> • Waterpeil stijgt • Industrierrein Theodorus-haven



Werkvelden:	Kansen voor de wijk:	Bedreigingen :
Voorzieningen:	<ul style="list-style-type: none"> • Woningoverschot biedt op termijn kansen voor extra winkelvoorzieningen in nabijheid supermarkt • Emmauskkerk komt beschikbaar • Betere inrichting speelvoorzieningen jeugd 2 tot 10 jarigen • Komst brede school • Realisatie van een ouderen steunpunt binnen de wijk • Meer verharde sportvelden voor de oudere jeugd op geschikte locaties bv. Groenplaats of Andorra-pad • Meer en betere speelvoorzieningen realiseren in het zichtveld van de bewoners (sociale controle) • Bundeling van voorzieningen in hart van de wijk geeft meer uitstraling en levendigheid 	<ul style="list-style-type: none"> • Openbaar vervoer nog slechter, terwijl meer ouderen afhankelijk worden van openbaar vervoer (sociaal isolement)
Fysieke infrastructuur:	<ul style="list-style-type: none"> • Meer afwisseling / accentverschillen • Meer en beter gevarieerd groen in de wijk • Grotere betrokkenheid buurtbewoners bij het openbaar groen • Meer verlichting aanbrenge bij onveilige parkeerterreinen • Betere ontsluitingsweg bij Emmauskkerk realiseren 	<ul style="list-style-type: none"> • Steeds minder beschikbare uren onderhoud aan groenstructuren

Werkvelden:	Kansen voor de wijk:	Bedreigingen :
Sociale infrastructuur:	<ul style="list-style-type: none"> • Komst wijkgebouw geeft meer activiteiten, geeft grotere betrokkenheid (sociale cohesie) wijkbewoners • Meer inzet en betrokkenheid mogelijk vanuit de bewoners voor het leefbaarheid houden van onze wijk • Wijkblad nieuw leven inblazen • Invoering WMO prestatievelden 	<ul style="list-style-type: none"> • Afname betrokkenheid wijkbewoners bij leefbaarheid vraagstukken. • Verdwijnen wijkcommissie, indien successen uitblijven op korte termijn.





6. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

Noordgeest is een nette, sociale maar saaie en volgebouwde wijk uit begin jaren tachtig. De wijk heeft de beschikking over een beperkt aantal voorzieningen zoals een supermarkt, een peuteropvang, scholen en een wijkspreekuur aan de Denemarkenstraat. De bewoners missen een aantal elementaire zaken zoals een wijkcentrum, een steunpunt voor ouderen, een kleinschalig winkelaanbod, een pinautomaat en een postkantoor. De bewoners van Noordgeest hebben stellig het idee dat zij vanaf de opzet van de wijk terughoudend zijn behandeld door het toenmalige College middels het schrappen van een aantal vooraf geplande voorzieningen zoals een wijkgebouw omwille van bezuinigingsmaatregelen.

Noordgeest mist een kloppend hart in de wijk waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten. Er is weinig levendigheid en daardoor mist het ook een stukje aantrekkingskracht om als nieuwe bewoner juist voor deze wijk te kiezen. Ook het groen is erg mager aanwezig in vergelijking met andere woonwijken. Doordat de wijk geheel compact is opgezet met vele koopwoningen (57%) en een groot aantal sociale huurwoningen (36%) is het ook heel moeilijk een geschikte locatie te vinden in de wijk voor zo'n centrum. Gelukkig zijn er initiatieven in ontwikkeling gezet om een dergelijk centrum te kunnen realiseren binnen afzienbare termijn.

Het uur "U" is aangebroken om te voorkomen dat onze wijk gaat afglijden in negativiteit. We moeten juist de sterke kanten van onze wijk promoten (rust, veiligheid e.d.) en er niet voor schromen om snel verbeteringen door te voeren.

De wijk Noordgeest herbergt relatief veel "jonge" ouderen in de leeftijd vanaf 45 tot 50 jaar. Zij zijn een belangrijke doelgroep in onze wijk en we willen deze bewoners ook graag vasthouden. De wijk Noordgeest is er niet mee gebaat om een doorgangswijk te worden, waardoor sociale verbanden nauwelijks kunnen worden opgebouwd. Juist voor de doelgroep ouderen zullen extra voorzieningen moeten komen om op een aangename manier, na het wegvallen van de vertrouwde werkkring, te kunnen blijven wonen in onze wijk. We moeten er voor waken dat bewoners op leeftijd gaan verhuizen naar een aantrekkelijke en speelse nieuwbouwwijk of centrum.

Ook het aantal jongeren vanaf 15 tot 20 jaar scoort erg hoog in vergelijking met de leeftijdsopbouw in de gehele gemeente. Op korte termijn moeten we dus ook investeren in de voorzieningen voor deze leeftijdsgroep, zodat voorkomen kan worden dat jongeren doelloos rondhangen, omdat er voor hen niets te doen is.

In de afgelopen jaren heeft de wijkcommissie zich ingespannen voor de realisatie van voorzieningen en activiteiten voor de jeugd in onze wijk. Maar het aanbod is nog altijd beperkt! Immers de jeugd heeft de toekomst! We willen de jeugd dan ook vooraf betrekken in het ontwikkelen en realiseren van plannen in onze wijk.

Gelukkig is het niet alleen kommer en kwel. Concluderend kunnen we stellen dat we in een korte periode vanaf 2003 een goed lopend buurtpreventie team hebben opgebouwd, een aantal mooie projecten voor de jeugd hebben gerealiseerd zoals een kunstgrasveld, een nieuwe speeltuin op de Bovengroenewoudse weg, een nieuwe inrichting van de "Vlindertuin" en een aantal leuke activiteiten. Kortom, een gemotiveerde wijkcommissie anno 2007 die bereid is om de stem van de bewoner te laten horen op de momenten waar dat nodig is.

Aanbevelingen:

- Noordgeest zou een speelser karakter kunnen krijgen met meer voorzieningen op korte en langere termijn:
 - Op korte termijn plannen ontwikkelen voor realisatie van een wijkcentrum.
 - Meer activiteiten ontwikkelen binnen de wijk voor zowel jong als oud.
 - Meer primaire voorzieningen zoals pinautomaat, postagentschap, drogist (meer economische bedrijvigheid) etc. in combinatie met de huidige supermarktketen.
 - Realisatie van een brede school in combinatie met een wijkgebouw als hart van de buurt.
 - Meer groenvoorzieningen en goed onderhoud van de huidige wegen
 - Het "upgraden" van de bestaande speelvoorzieningen voor de oudere jeugd.
 - Zorgcentra voor senioren in combinatie met een ouderensteunpunt (gevarieerde woningbouw) en meer mogelijkheden tot openbaar vervoer in de avonduren.
 - Beleidsmakers moeten met plannen komen waar moed en lef voor nodig is.
 - Eventueel het herbestemmen van bestaande woningen om het voorzieningenniveau verder op peil te brengen.
 - Bewoners moeten van te voren uitgenodigd worden om mee te denken over hun straat en hun woonomgeving, zodat voldoende draagvlak vanuit de bewoners wordt ontwikkeld bij de planvorming.
 - Als wijkcommissie willen we meer sociale samenhang en een betere communicatie tussen bewoners onderling realiseren.
 - Als wijkcommissie willen we de jongeren uit onze wijk direct betrekken bij onze beleidsplannen middels een vaste vertegenwoordiging binnen de wijkcommissie.
 - Meer aandacht voor het milieu, waarbij ook de scholen en bewoners worden betrokken, zodat onze wijk leefbaar en schoon blijft.
 - Graag zien we meer handhaving, daadwerkelijke inzet en een betere bereikbaarheid van de wijkagent in het kader van milieu, veiligheid en verkeer.
 - Meer aandacht voor het weren van sluipverkeer door woongebieden
- Behoud van de huidige gemêleerde bevolkingssamenstelling en behoud van het huidige kader in onze wijk. Bovengenoemde maatregelen moeten daar een bijdrage aan leveren.



7. Ten slotte:

Beste bewoners,

Deze wijkvisie is tot stand gekomen mede dankzij de inbreng vanuit de bewoners. Als wijkcommissie doen we een dringend beroep op u als bewoner van deze wijk. Want als bewoners kunnen we ook zelf veel doen aan onze wijk. We hoeven ons niet al te afhankelijk op te stellen van andere instanties. Een beetje extra aandacht voor de eigen leefomgeving, waakzaamheid en zelfinitiatief verricht soms wonderen en trekt andere bewoners over de streep.

Intussen is uw wijkcommissie enthousiast aan de slag en we hopen dat u ons niet in de kou laat staan bij de verdere uitwerking van deze wijkvisie. Dit alles is in het belang van een beter woon- en leefklimaat. Samen staan we sterk en zonder uw hulp en steun kunnen de vrijwilligers van onze wijkcommissie niet erg veel. Blijf niet aan de kant staan, maar laten we er samen voor gaan!

Seryljo van Ierlant
Voorzitter wijkcommissie Noordgeest